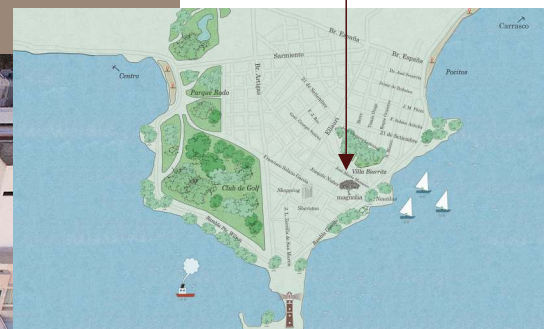


magnolia |

WWW.INSCAPEDG.COM

ARQUITECTURA  
**ISAY WEINFELD**

En el corazón de Punta Carretas  
una ubicación privilegiada  
a pocos metros de la Rambla

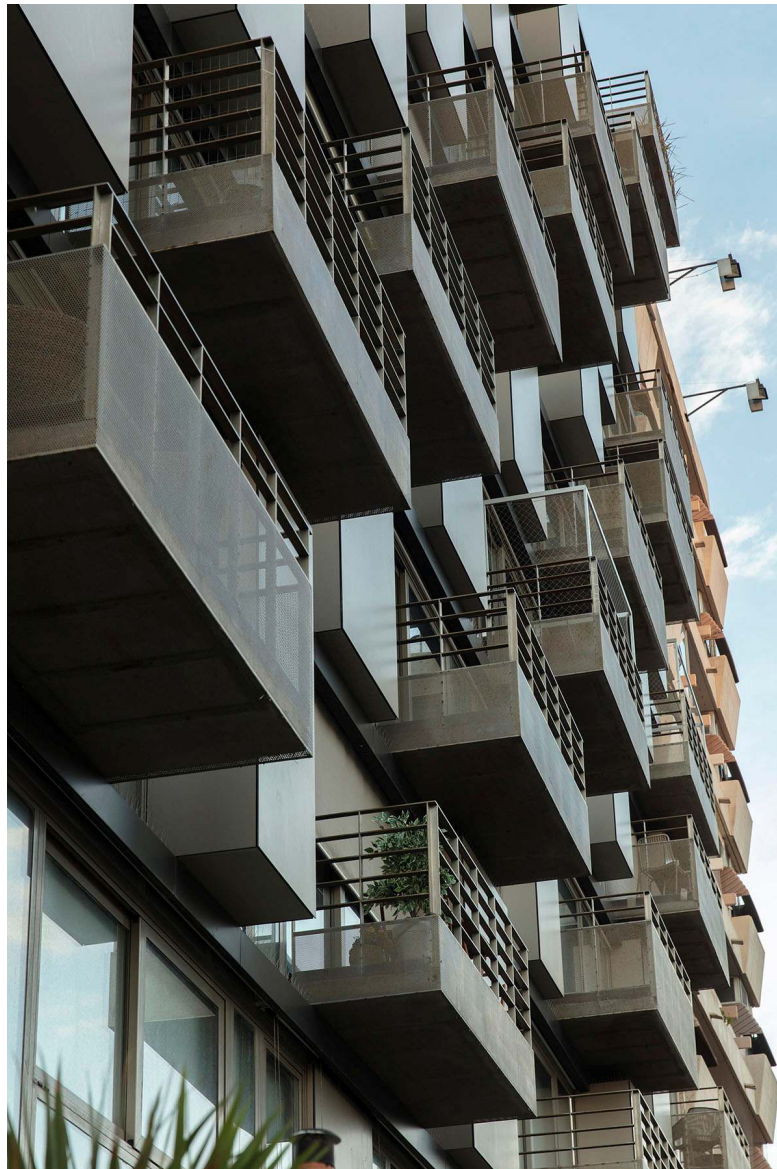




# magnolia



Inscape junto al prestigioso arquitecto Isay Weinfeld, dan forma a este edificio icónico que propone un modo de vida en el que hay espacio para la sofisticación, la dinámica de la vida urbana, y también para disfrutar del tiempo de estar en casa, en contacto con un entorno privilegiado, en una de las zonas más valoradas de Montevideo.



# magnolia



## INTERIORES

Desde planta baja, Magnolia aloja 40 departamentos de 2 y 3 dormitorios, distribuidos en 10 pisos, y 2 subsuelos con 40 plazas de garaje en total.

Las unidades se entregan prontas para ocupar.

## ABERTURAS

Las aberturas son de aluminio de la marca Sapa series HA 110 y HA 62, pintadas con pintura electrostática, con doble vidriado hermético en ambas fachadas.



## PAVIMENTOS

Todas las unidades en estar-comedor y dormitorios cuentan con pisos de ingeniería de madera de 14 mm con 3 mm de capa de uso de lapacho, terminación extra mate marca Bona. En baños y cocinas los pavimentos son de porcelanato rectificado 60x60 cms. de la marca Portobello.

## PARAMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Las paredes interiores son de mampostería cerámica, terminadas con yeso proyectado y pintura látex. Cielorrasos con yeso proyectado y pintados, bajo losas de hormigón armado. Los baños están revestidos con cerámica Portobello 10x10 cm.

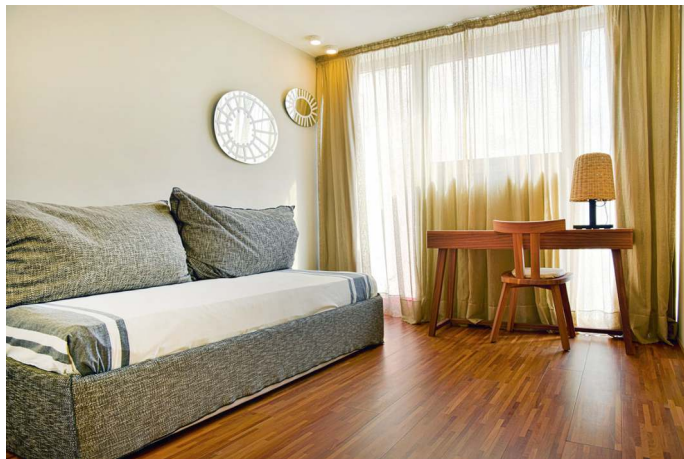


## EQUIPAMIENTOS EN COCINAS

EL equipamiento de muebles superiores e inferiores es de diseño moderno y excelente calidad de la marca Florense. El equipamiento de cocinas es de la marca europea Beko. Cuentan con campana extractora telescópica, horno eléctrico y lavavajillas de 8 cubiertos, en acero inoxidable y anafe vitro cerámico. Las mesadas son de granito blanco cotton y grifería mono comando FV.



# magnolia



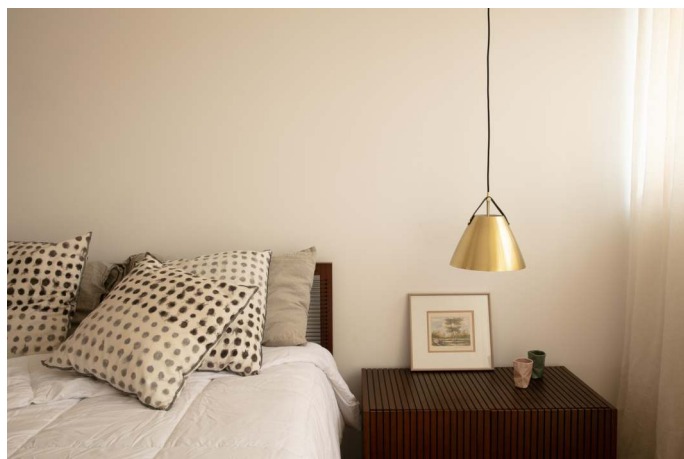
## CARPINTERIA DE MADERA

Puertas de acceso de madera laqueadas color blanco y marcos lustrados en tono lapacho. Las puertas interiores son de madera terminación PVC y marcos lustrados en tono lapacho.

Los placares en dormitorios son de la marca Florense. En dormitorios secundarios cuentan con puertas batientes y en vestidores de dormitorios principales son tipo Closet con una puerta espejo corrediza.

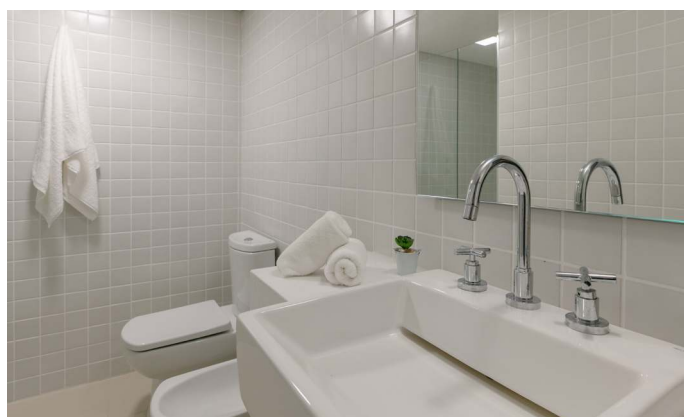
## CLIMATIZACIÓN Y CALEFACCIÓN

Cuentan con equipos de aire acondicionado ductados y embutidos en cielorrasos y una unidad exterior que controla los tres equipos de los ambientes principales. También cuenta con termostatos digitales en cada ambiente.



## LAVADEROS

Cada unidad cuenta con lavadero independiente. El mismo cuenta con lavasecarropas de 7/6kg de carga de la marca Beko y 2 calefones para el abastecimiento de agua caliente de toda la unidad.



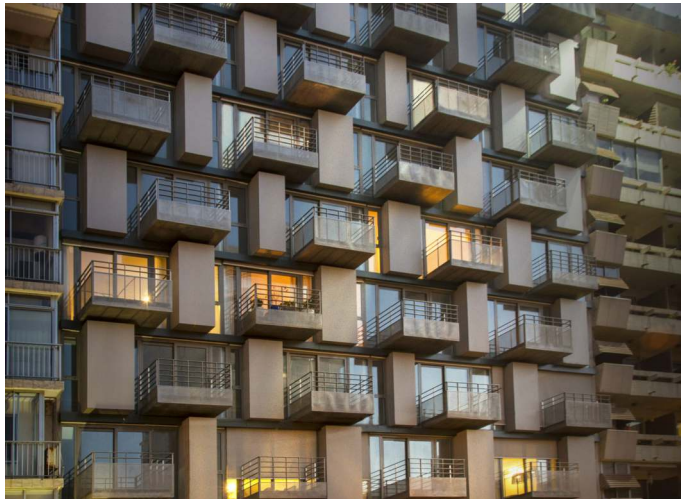
## BAÑOS

Las mesadas son de mármol blanco Tasos. Moderna grifería bi mando marca Deca modelo Duna y loza sanitaria marca Roca, modelo Dama Censo.

Poseen ducha con mampara de cristal templado.



# magnolia



## EXTERIOR Y ESPACIOS COMUNES

### FACHADA PRINCIPAL

La fachada principal se desarrolla sobre la calle Joaquín Nuñez. Amplia fachada vidriada acompañada de balcones de acero inoxidable, permite una amplia visual de la rambla de Punta Carretas.

### ASCENSORES

El edificio cuenta con dos ascensores de última generación marca Orona de origen español. Puertas automáticas, pisos de granito y cabina en acero inoxidable.



### INSTALACIONES ESPECIALES

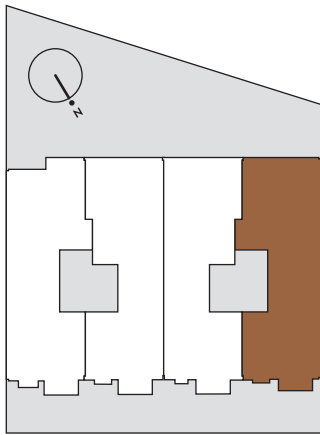
Cuenta con circuito cerrado de videovigilancia y portería las 24 horas.

### AMENITIES

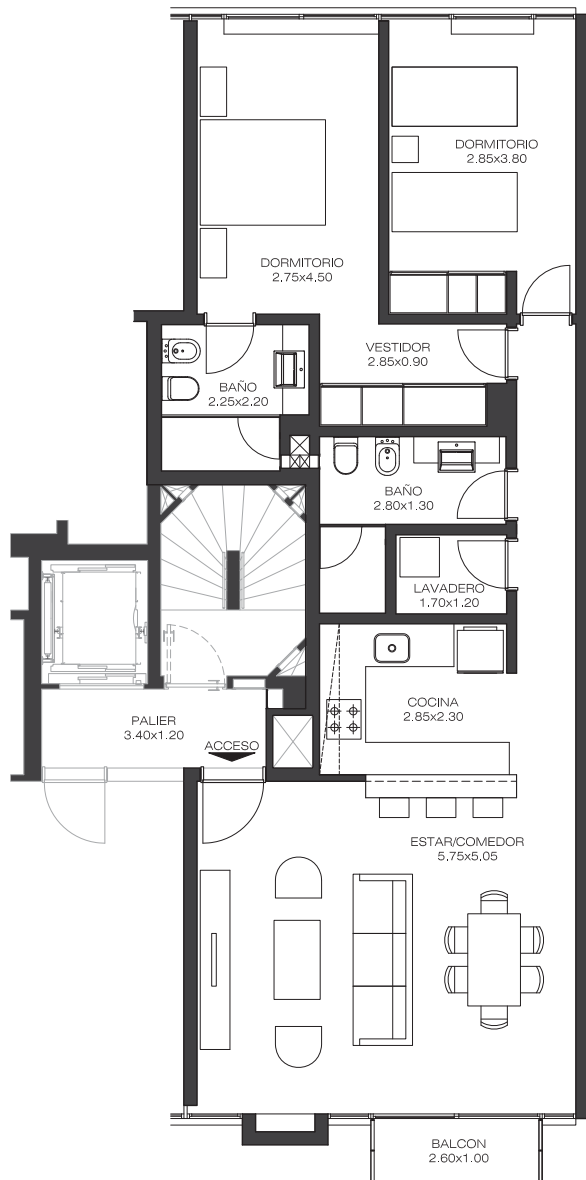
El último piso de la estructura alberga una barbacoa con dos parrilleros para el uso compartido de todos los residentes. Con vista a los cuatro puntos cardinales, una gran terraza panorámica permite disfrutar al máximo la ubicación privilegiada del edificio.



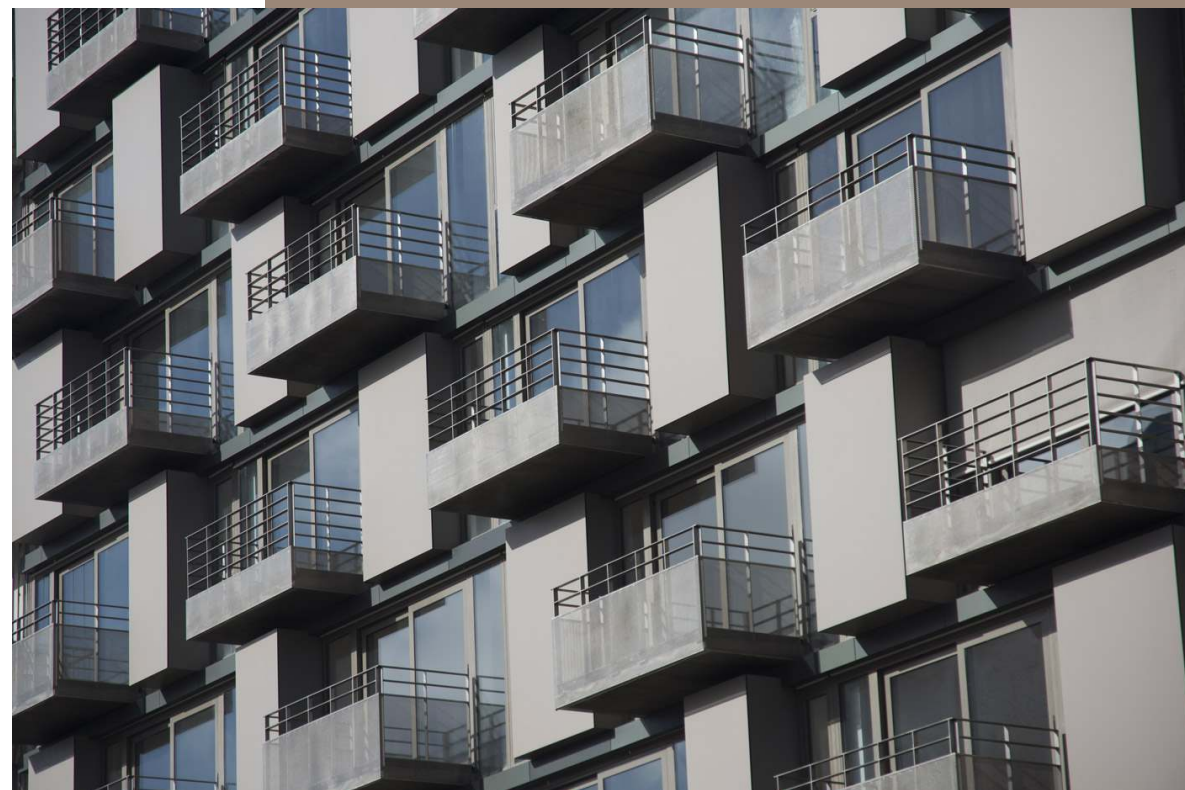
# magnolia



Calle JOAQUIN NUÑEZ



magnolia



ARQUITECTURA  
**ISAY WEINFELD**

INFO@INSCAPEDG.COM

+598 98 240 034

+ 598 4249 8296

WWW.INSCAPEDG.COM

